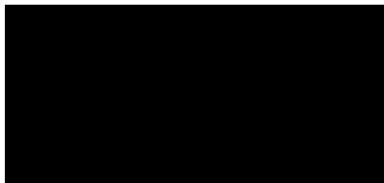


Gemeente Zuidplas



Besluitdatum
Verzenddatum 28-04-2023
Ons kenmerk 2023-00004155
Uw kenmerk

Bijlagen: 2

ROM quickscan tijdelijke huisvesting asielzoekers (ROL)

Beste 

Op 18 april 2023 heeft u ons gevraagd om voor de tijdelijke Regionale opvang locatie (ROL) een quickscan ruimtelijke ordening en milieu op te stellen.

Situatie

In samenspraak met het COA wil de gemeente op de locatie tussen de Zuidplasweg en de spoorlijn Rotterdam-Gouda in Nieuwerkerk aan den IJssel een Regionale Opvang Locatie tijdelijk (10 jaar) asielzoekers huisvesten. In de huidige situatie wordt de locatie gebruikt als grasland. De huidige bestemming laat de huisvesting niet toe.


Afkadering

De Omgevingsdienst Midden-Holland adviseert gemeenten op de omgevingsaspecten geluid (weg, spoor, industrie), luchtkwaliteit, licht, bedrijven & milieuzonering, externe veiligheid, bodem en ondergrond (verontreiniging, archeologie, ontplofbare oorlogsresten en overige ondergrond), natuur (gebieds- en soortenbescherming, natuurinclusief bouwen en biodiversiteit), , klimaatadaptatie en duurzaamheid (circulariteit, mobiliteit, energietransitie). Daarnaast gaat de Omgevingsdienst bij elke ontwikkeling na of er sprake is van m.e.r.-plicht en/of een provinciaal milieubelang in het geding is

In dit geval voeren wij een lean quickscan uit. Dat houdt in dat er geen advies bij zit op de aspecten waar geen wettelijke eisen voor gelden. Dat wil niet zeggen dat er niets speelt op deze aspecten, enkel dat ODMH er niet naar gekeken heeft. Indien gewenst kunnen wij deze aspecten ook beschouwen.


Advies

De onderstaande tabel vat de quickscan samen. Bijlage 1 bevat een uitgebreidere bespreking van de diverse omgevingsaspecten.

Omdat de locatie voor wat betreft geluid niet optimaal is, adviseren wij de gemeente om contact op te nemen met de GGD Holland-Midden voor een gezondheidsadvies, via tel: 

Thema	Aspect	Bespreking	Vervolgactie
Ondergrond	Bodemverontreiniging	Bodem moet geschikt zijn voor het toekomstig gebruik; slootdemping met onbekend materiaal	Historisch onderzoek (NEN 5725)
	Archeologie	Geen archeologische waarde	geen
	Ontpofbare oorlogsresten	Een deel van de locatie is verdacht op ontpofbare oorlogsresten	Nader onderzoek is nodig
Omgevingsveiligheid	Externe veiligheid	De locatie ligt in het invloedsgebied van de spoorlijn Rotterdam-Gouda waar gevaarlijke stoffen over vervoerd worden	Verantwoording van het groepsrisico opstellen; advies aanvragen aan de Veiligheidsregio HM
Gezondheid in relatie tot milieu	Geluid van weg, spoor en/of industrieterrein	De geluidsbelasting afkomstig van de spoorlijn en de Rijksweg A 20 is hoog.	Nader onderzoek is nodig voor het aantonen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, zie bijlage 1 en 2
	Geluid bedrijven (Mba)	Bedrijven liggen op voldoende afstand	Geen
	Geur bedrijven	(agrarische) bedrijven liggen op voldoende afstand	Geen
	Luchtkwaliteit	Geen bijzonderheden	CIMKL-toets
	Lichthinder	nvt	
Natuur	Gebiedsbescherming	De stikstofdepositie kan effect hebben op natura-2000 gebieden	Een aeriusberekening uitvoeren
	Soortenbescherming	Natuurwaarden zijn op de locatie aanwezig	Een quickscan flora en fauna opstellen
Procedurele aspecten	Milieueffectrapportage (m.e.r.)	nvt	
	Provinciale milieubelangen	Externe veiligheid is relevant	Een verantwoording opstellen

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met 
 Vermeld dan het kenmerk 2023-00004155. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,



Dit document is digitaal vastgesteld.

Bijlage 1: Beoordeling en conclusie per aspect
 Bijlage 2: Onderbouwing advies geluid

Bijlage 1 Beoordeling en conclusie per aspect

De locatie ligt in het buitengebied van de Zuidplaspolder, direct naast de kern Nieuwerkerk aan den IJssel. In de nabijheid liggen enkele agrarische bedrijven en infrastructuur, zoals de provinciale weg N219, de rijksweg A 20 en de spoorlijn Rotterdam – Gouda.



Figuur 1: locatie

Bodemverontreiniging

Er zijn van het plangebied bij de Omgevingsdienst Midden-Holland geen bodemkwaliteitsgegevens bekend. Voor deze ontwikkeling moet voor de ruimtelijke procedure ten minste een historisch onderzoek (NEN 5725) worden uitgevoerd. Uit dit historisch onderzoek zal blijken of aanvullend bodemonderzoek noodzakelijk is. Binnen het plangebied ligt een gedempte sloot met onbekend dempingsmateriaal.

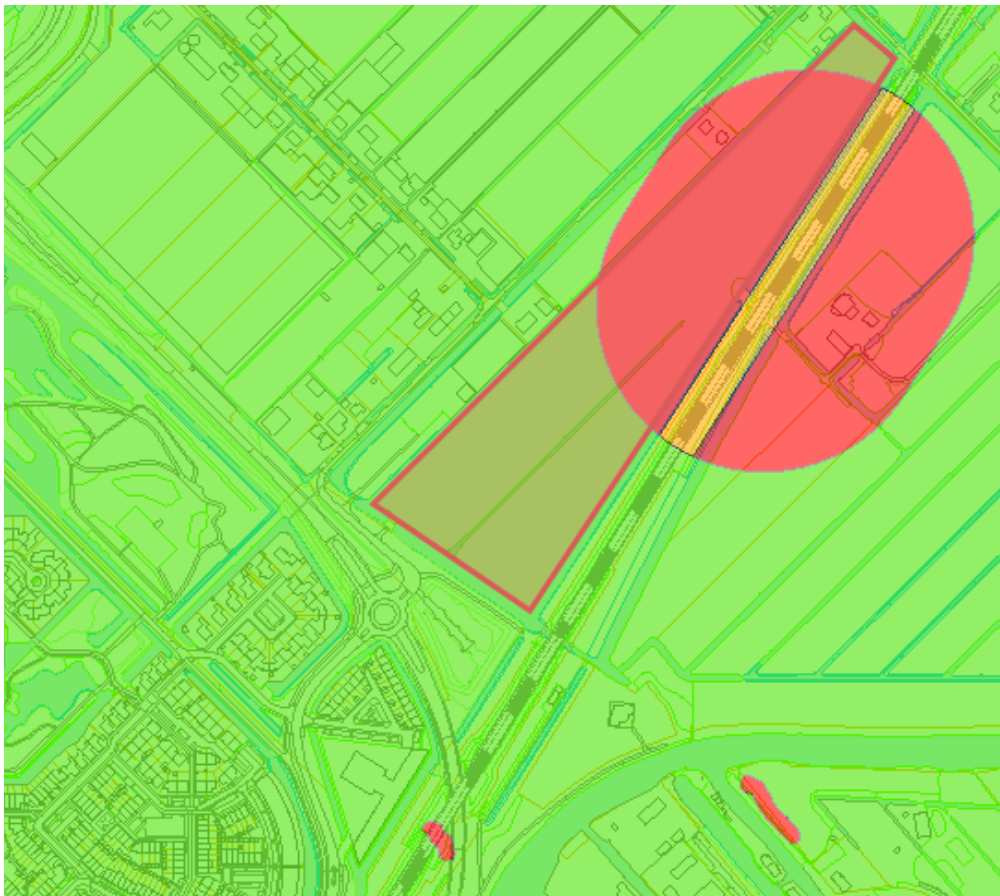
Archeologie

Op grond van de archeologische verwachtingenkaart van de gemeente 'Zuidplas' is er geen onderzoeksplicht voor deze locatie.

Ontploffbare oorlogsresten

Uit ervaring blijkt dat circa 10 à 15% van de tijdens de Tweede Wereldoorlog gebruikte munitie niet tot de gewenste uitwerking kwam en als blindganger in de bodem is achtergebleven. Op grond van Arboretgeving moet in alle gevallen waarin gevaar voor de veiligheid of gezondheid van werknemers kan bestaan door de mogelijke aanwezigheid van ontploffbare oorlogsresten een oriënterend

onderzoek worden gedaan voordat werkzaamheden kunnen starten. Indien nodig gevolgd door een nader onderzoek, indien nodig gevolgd door opsporing van ontplofbare oorlogsresten of andere passende maatregelen.



Figuur 2: verdachte locatie (rood) ontplofbare oorlogsresten

Uit eerder uitgevoerd grootschalig vooronderzoek blijkt dat een deel van het plangebied verdacht is op ontplofbare oorlogsresten. Verder onderzoek naar ontplofbare oorlogsresten is naar onze mening wel noodzakelijk.

Externe veiligheid

Het plangebied ligt in het invloedsgebied van een risicobron (spoorlijn Rotterdam-Gouda). Een verantwoording van het groepsrisico is nodig. Het plangebied ligt niet in het aandachtsgebied van een hoogspanningsleiding of Rotterdam The Hague Airport. De Veiligheidsregio Hollands Midden moet om advies worden gevraagd, als onderdeel van de verantwoording van het groepsrisico.

Geluid

Omdat het voornemen een tijdelijke huisvesting betreft, is er ten aanzien van de Wet geluidhinder geen onderzoeksplicht.

Het plangebied ligt echter wel op korte afstand van de spoorlijn Rotterdam-Gouda en de rijksweg A20. Hierdoor varieert het woon-en leefklimaat van tamelijk slecht tot slecht, waardoor deze locatie niet optimaal is voor wat betreft de geluidsbelasting. In **Bijlage 2** wordt geluid verder beschouwd en advies gegeven over de vervolgstappen om de tijdelijke ontwikkeling mogelijk te maken.

Bedrijven & milieuzonering

De ontwikkeling betreft, vanuit Bedrijven en Milieuzonering bezien, een milieugevoelige activiteit. In de directe nabijheid liggen geen bedrijven of milieubelastende bestemmingen.

Geurhinder

De geplande ontwikkeling ligt op voldoende afstand van de veehouderij aan de Tweede Tochtweg 37 (135 meter). Andere geurbronnen zijn niet aanwezig.

Luchtkwaliteit

De ontwikkeling ligt onder de getalsmatige grens van de regeling NIBM. Het plan kan derhalve onderbouwd worden door middel van de NIBM-regeling.

Daarnaast blijkt dat uit CIMLK (Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit) dat de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende is.

Lichthinder

De geplande ontwikkeling ligt niet in de buurt van een bron van lichthinder.

Ecologie

Gebiedsbescherming:

Als een ontwikkeling in of in de buurt van een beschermd gebied plaatsvindt, kunnen mogelijk negatieve effecten ontstaan.

Gezien de omvang van de ontwikkeling en de afstand tot Natura2000-gebied Nieuwkoopse Plassen en De Haeck / Polder Stein adviseren wij om een AERIUS berekening te laten doen. Dit zijn twee berekeningen, één voor de bouwfase en één voor het gebruik van de wooneenheden.

De afstand van het plangebied tot het dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland is meer dan 150 meter. Het plangebied ligt niet in de strategische reservering natuur. Ook liggen geen karakteristieke landschapselementen in het plangebied.

Soortenbescherming:

Ten behoeve van de gewenste ontwikkeling is een ecologische quickscan noodzakelijk.

M.e.r.

Het initiatief betreft geen ontwikkelingen die vallen onder het Besluit m.e.r. Een m.e.r.-beoordeling is in dat geval niet nodig.

Provinciale milieubelangen

De provincie Zuid-Holland benoemt in haar Omgevingsbeleid een aantal provinciale milieubelangen. Namens de provincie toetst ODMH initiatieven op vier van deze belangen:

- *Bescherming van stiltegebieden*
De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de buurt van) een stiltegebied.
- *Windenergie stimuleren*
De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de buurt van) een plaatsingsgebied voor windmolens.
- *Beschermen van (watergebonden) bedrijventerreinen¹*
De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een (watergebonden)

¹ Omgevingsverordening in werking per 15 maart 2022, Artikel 6.12 Bedrijven i.c.m. kaart 20 in bijlage II.

bedrijventerrein. Afname van of beperkingen aan (watergebonden) bedrijventerreinen is derhalve niet aan de orde.

- *Beschermen van grote groepen mensen*

De voorgenomen ontwikkeling ligt in een invloedsgebied Groepsrisico van een EV-relevante risicobron. Een verantwoording van het groepsrisico moet worden opgesteld.

De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met deze provinciale milieubelangen, voor zover er nog geen verantwoording van het groepsrisico is opgesteld.

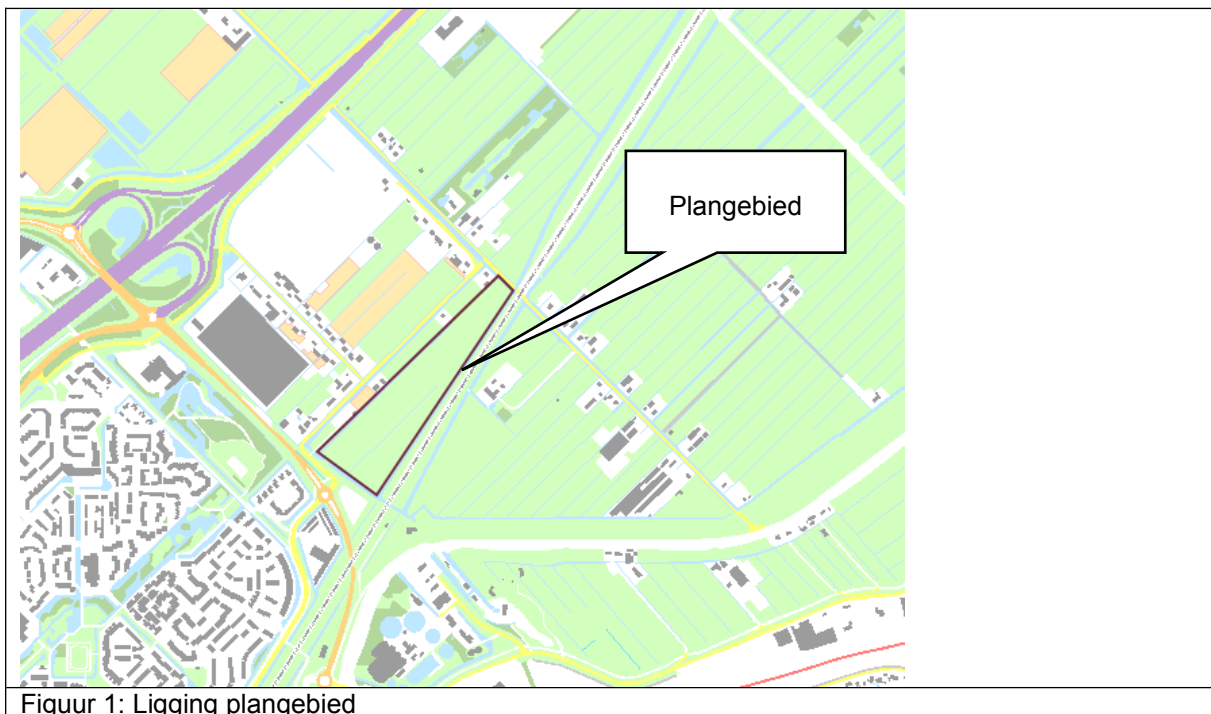
Bijlage 2: Onderbouwing advies geluid

Inleiding

Op verzoek van het team ROM, Ecologie en Externe Veiligheid is een quickscan geluid uitgevoerd. Doel van de quickscan is de mogelijkheden in beeld te brengen voor het realiseren van een tijdelijke, minder dan 10 jaar, regionale opvang locatie voor vluchtelingen binnen Nieuwerkerk aan den IJssel.

Hierbij is de tijdelijkheid van belang omdat toetsing aan de normen uit de Wet geluidhinder achterwege kunnen blijven. Wel moet rekening gehouden worden met een goede ruimtelijke ordening. Los van geluid is ook gekeken naar de (on)mogelijkheden met betrekking tot de aanwezigheid (verdachte locatie) van ontplofbare oorlogsresten.

Het plangebied voor de regionale opvang locatie (ROL) ligt tussen de rijksweg A12 en de spoorbaan Gouda – Rotterdam. Figuur 1 geeft de ligging van het plangebied. Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom.



Figuur 1: Ligging plangebied

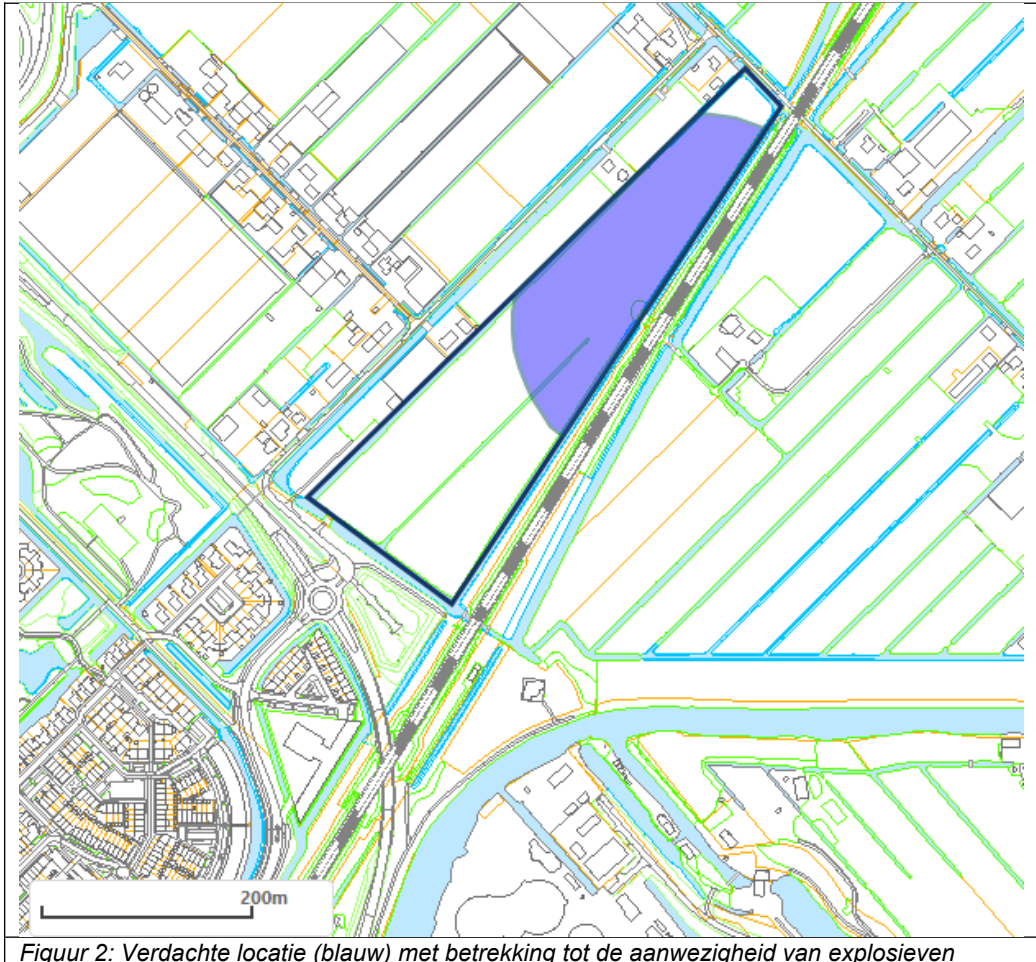
In beeld gebracht zijn de indicatieve² geluidsbelastingen als gevolg van:

- Verdachte locaties met betrekking tot explosieven.
- Wegverkeerslawaai.
- Spoorweglawaai.
- Cumulatie van weg- en spoorweg volgens de methode Miedema.

Mogelijke verdachte locatie met betrekking tot explosieven

Door het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard is in kaart gebracht waar mogelijk explosieven liggen vanuit de tweede wereldoorlog. Figuur 2 geeft een overzicht van het deel van het plangebied (in blauw) waarbinnen explosieven aanwezig kunnen zijn. Over het algemeen is bouwen binnen dit gebied niet zondermeer mogelijk.

² Het betreft hier de indicatieve geluidsbelasting. Op een later moment dient de geluidsbelasting meer in detail inzichtelijk gemaakt te worden.



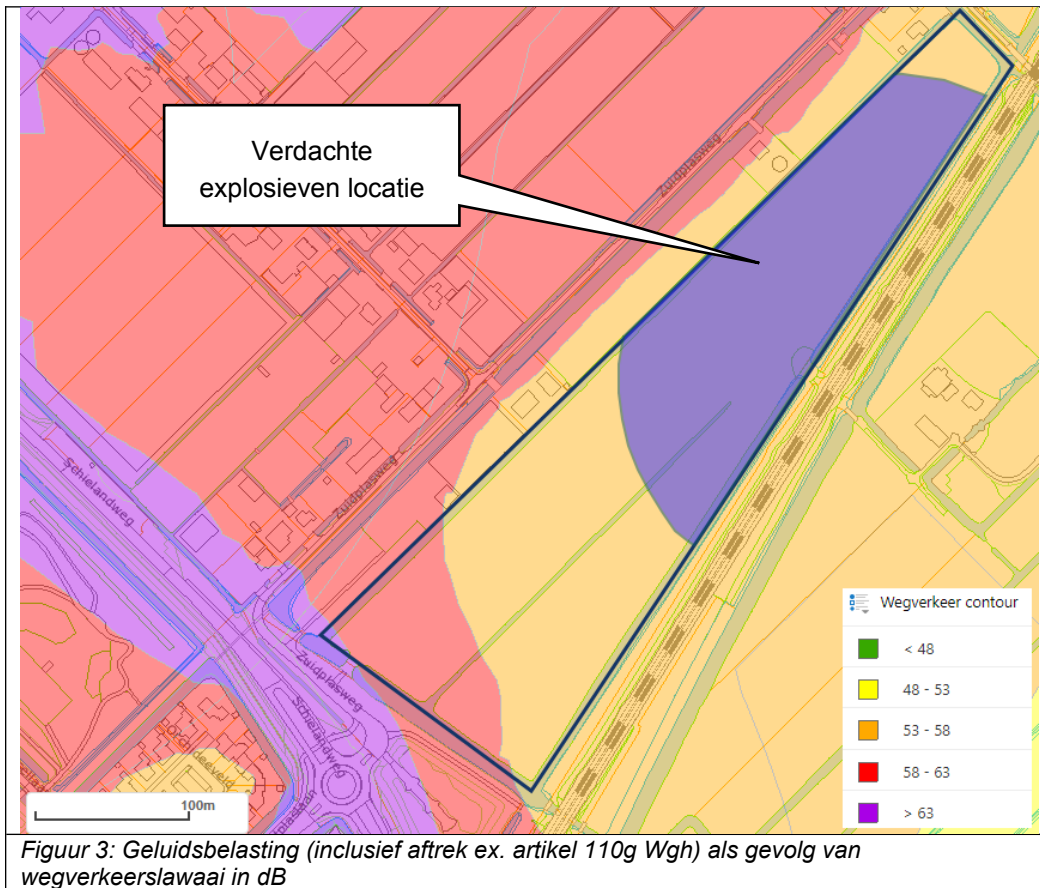
Figuur 2: Verdachte locatie (blauw) met betrekking tot de aanwezigheid van explosieven

Gebruikte data geluid

In het datasysteem GeoWeb zijn van verschillende geluidsbronnen signaalkaarten beschikbaar. Voor dit plan is gebruik gemaakt van de signaalkaarten voor weg- en spoorweglawaai en de milieukwaliteitsmaat (methode Miedema).

Wegverkeerslawaai

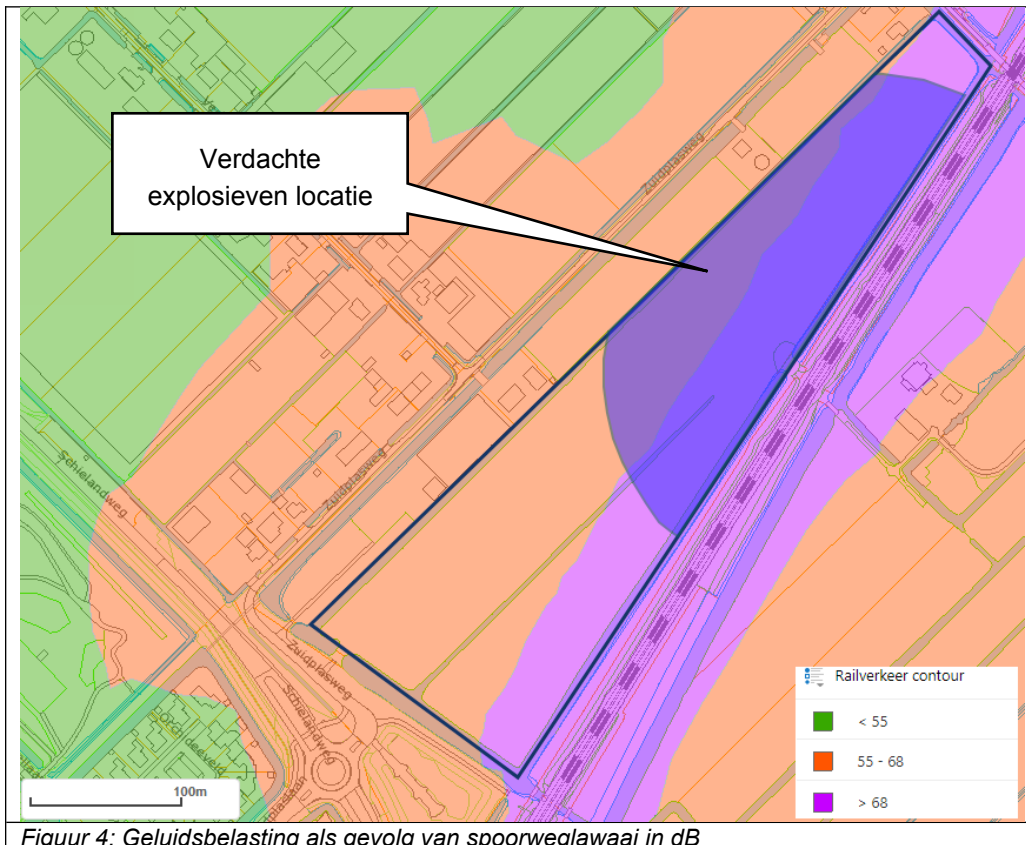
Figuur 3 geeft een overzicht van de geluidsbelasting, inclusief aftrek ex. artikel 110g Wgh, als gevolg van wegverkeerslawaai.



Uit figuur 3 blijkt dat de geluidsbelasting binnen het plangebied als gevolg van wegverkeer ligt tussen de 53 dB (58 dB exclusief aftrek) en 63 dB (68 dB exclusief aftrek).

Spoorweglawaai

Figuur 4 geeft een overzicht van de geluidsbelasting als gevolg van spoorweglawaai.

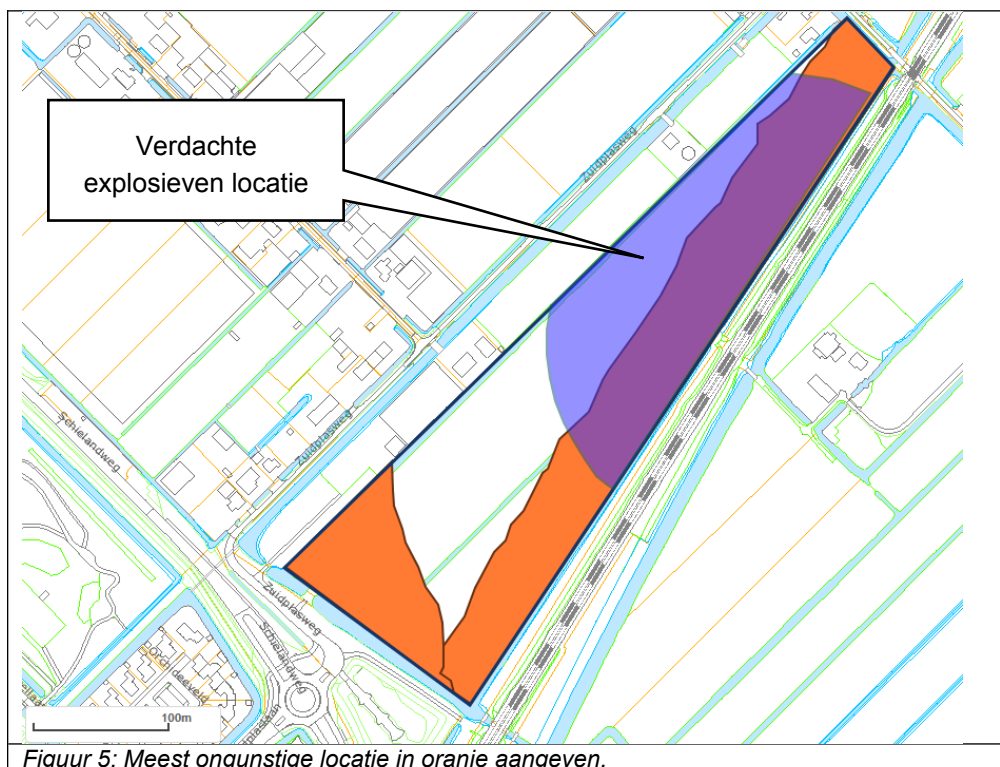


Figuur 4: Geluidsbelasting als gevolg van spoorweglawaai in dB

Uit figuur 4 blijkt dat de geluidsbelasting binnen het plangebied als gevolg van spoorweglawaai varieert van 55 tot boven de 68 dB.

Meest (on)gunstige locatie met betrekking tot geluid

Op basis van de geluidscontouren van weg- en spoorweglawaai is een overzicht gemaakt van de meest (on)gunstige locatie binnen het plangebied. Figuur 5 geeft een overzicht waarbij in rood de meest ongunstige locatie is aangegeven.



Uit figuur 5 blijkt dat binnen het plangebied een deel van circa 150 x 90 meter geschikt is om de regionale opvang locatie te realiseren (wit deel in figuur 5). Binnen dit deel is de geluidsbelasting:

- Als gevolg van wegverkeerslawaai 58 tot 63 dB (zonder aftrek).
- Als gevolg van spoorweglawaai 55 – 68 dB.

Om een acceptabel woon- en leefklimaat te bereiken moet de gevelwering voldoende zwaar zijn. Tabel 1 geeft een overzicht van de gevelwering. Hierbij is aangesloten bij de eisen uit de Wet geluidhinder voor nieuwe situaties en saneringssituaties, zonder te toetsen aan de maximale grenswaarden op de gevels:

- 33 dB voor nieuwe situaties.
- 43 dB maximaal bij saneringssituaties.

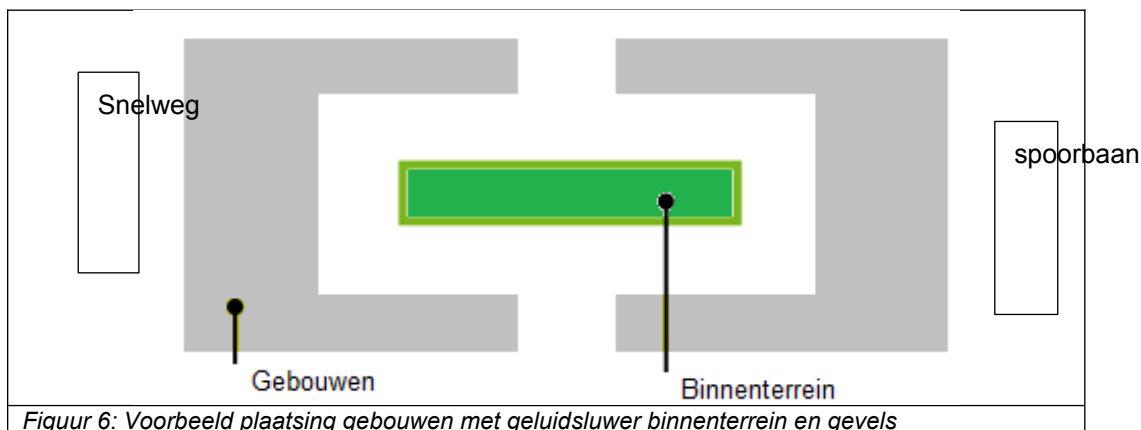
Tabel 1: Benodigde gevelwering (indicatief)

Geluidsbron	Benodigde gevelwering	
	Binnen 33 dB	Binnen 43 dB
Wegverkeer	30	20
Spoorweglawaai	35	25

Opgemerkt wordt dat een gevelwering van 35 dB bij het toepassen van modulaire units niet eenvoudig te bereiken is. Aandachtspunten bij de units zijn in ieder geval:

- De gevelopbouw met voldoende gevelwering. Streven naar zo hoog mogelijk.
- Het toegepaste glas.
- De ventilatieroosters.
- De kier- en naaddichting.

Hierbij is, als mogelijke oplossing, uitgegaan dat de gebouwen deels parallel aan de rijksweg en de spoorbaan worden gerealiseerd in de vorm van bijvoorbeeld een dubbel hoefijzer. Hierdoor is aan de binnenzijde van de hoefijzers de geluidsbelasting lager. Zie figuur 6 voor een voorbeeld.



Figuur 6: Voorbeeld plaatsing gebouwen met geluidsluwer binnenterrein en gevels

Eventueel plaatsen van geluidsschermen voor de opening van de gebouwen, eventueel in combinatie met het meerder bouwlagen, zal een positief effect hebben op het woon- en leefklimaat op het binnenterrein. Detailberekeningen op een later moment geven meer informatie hierover.

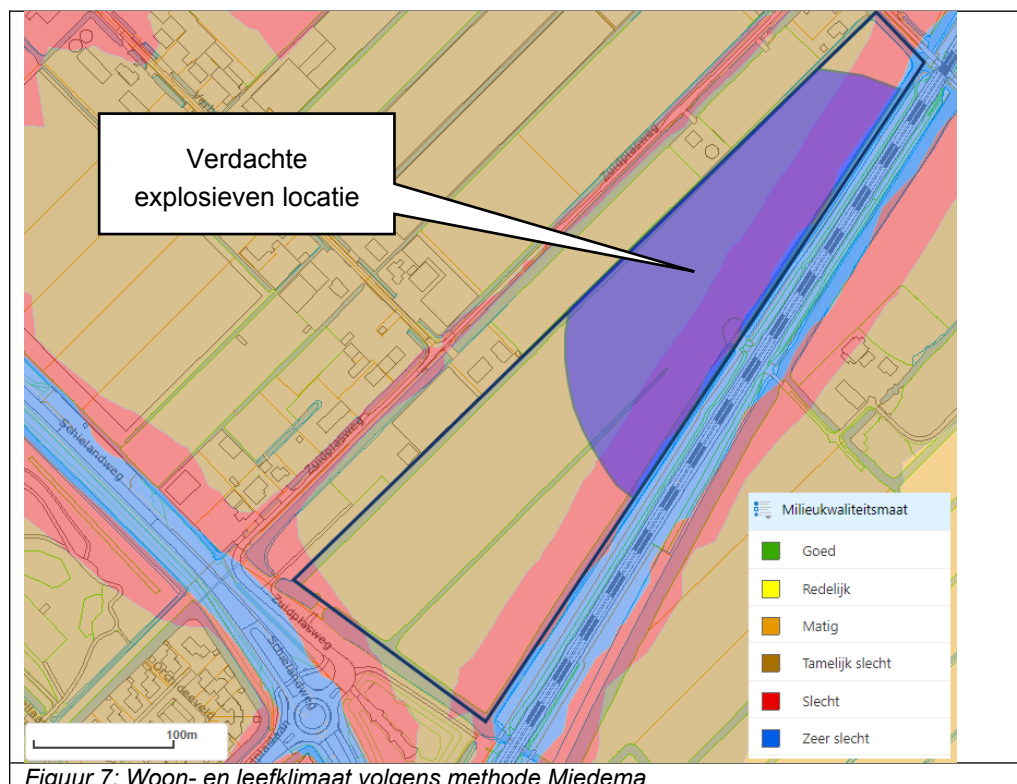
Woon- en leefklimaat

Om dat geen toetsing plaatsvindt aan de Wet geluidhinder is de gecumuleerde geluidsbelasting belangrijk om een uitspraak te kunnen doen over het woon- en leefklimaat. Hiervoor is gebruik gemaakt van aanwezige data uit het systeem GeoWeb van de ODMH. In GeoWeb is een kaart met de zogenaamde milieukwaliteitsmaat opgenomen. De milieukwaliteitsmaat is bepaald volgens de methode Miedema waarbij voor spoorweglawaai een weging wordt toegepast in verband met minder hinderlijkheid ten opzichte van wegverkeerslawaai.

De cumulatieve geluidsbelasting is bepaald volgens de methode "Miedema". De te verwachten hinder als cumulatieve geluidsbelasting is gekwantificeerd volgens tabel 2.

Tabel 2: Milieukwaliteitsmaat (Miedema)

Gecumuleerde geluidsbelasting in L_{den} in dB	Milieukwaliteitsmaat MKM
< 50	Goed
50-55	Redelijk
55-60	Matig
60-65	Tamelijk slecht
65-70	Slecht
> 70	Zeer Slecht



Figuur 7: Woon- en leefklimaat volgens methode Miedema

Uit figuur 7 blijkt dat het woon- en leefklimaat binnen het plangebied varieert van tamelijk slecht (60 – 65 dB) tot slecht (65 – 70). In het meest gunstige gebied (buiten het in oranje aangegeven gebied in figuur 5) is het woon- en leefklimaat tamelijk slecht (60 – 65 dB).

Conclusie

Uit de quickscan blijkt dat slechts een deel van het plangebied niet optimaal is voor de realisatie van tijdelijke huisvesting voor vluchtelingen. Het woon- en leefklimaat varieert van tamelijk slecht tot slecht.

Binnen een deel van het plangebied is de geluidsbelasting iets lager waardoor het mogelijk is om tijdelijke huisvesting te realiseren met een acceptabel woon- en leefklimaat. Hierbij moet aandacht besteed worden aan:

1. Slim positioneren van de gebouwen (zie figuur 6).
2. De gevelopbouw met voldoende gevelwering. Streven naar zo hoog mogelijk.
3. Het toegepaste glas.
4. De ventilatieroosters.
5. De kier- en naaddichting.

Nader onderzoek is noodzakelijk om meer in detail inzicht te krijgen in de mogelijkheden binnen het plangebied.